

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Phương Tuyền,
Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương
huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét đơn khiếu nại ngày 23/5/2023 của bà Nguyễn Phương Tuyền; Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 28/7/2023 của Tổ xác minh theo Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Phương Tuyền với các nội dung sau đây:

I. Yêu cầu của người khiếu nại

Bà Nguyễn Phương Tuyền khiếu nại việc kết luận gia đình bà xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp tại Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện kết luận nội dung tố cáo đối với ông Phạm Xuân Dương, Trưởng Phòng Nội vụ, nguyên Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Gồ.

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc

Ngày 31/12/2022, Chủ tịch UBND huyện ban hành Kết luận số 2381/KL-UBND kết luận nội dung tố cáo đối với ông Phạm Xuân Dương, Trưởng Phòng Nội vụ, nguyên Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Gồ, trong đó có kết luận đề gia đình bà Nguyễn Phương Tuyền xây các công trình với diện tích lớn trên đất nông nghiệp không phát hiện xử lý ngăn chặn là tố cáo đúng và yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Phồn Xương, căn cứ quy định của pháp luật xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng đối với hộ gia đình bà Nguyễn Phương Tuyền, TDP Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương vi phạm xây dựng các công trình trên đất trồng cây lâu năm trái với quy định của pháp luật.

- Không đồng ý với nội dung Kết luận số 2381/KL-UBND có liên quan đến gia đình, bà Tuyền có đơn khiếu nại.

2.2. Làm việc với bà Tuyên

Bà Tuyên trình bày: Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 có kết luận gia đình bà xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp là không đúng. Bà cho rằng gia đình bà đã xây dựng các công trình nhà kho, chuồng trại chăn nuôi, nhà vệ sinh là từ trước năm 2002.

Năm 2015, khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) với diện tích 197,5m², trong đó có 30m² đất ở; 167,5m² đất trồng cây lâu năm, do gia đình không hiểu biết rõ nên không thắc mắc gì.

Năm 2016, Nhà nước thu hồi đất để làm khu đô thị mới thị trấn Cầu Gò đã tháo dỡ toàn bộ công trình trên đất, gia đình bà phải cải tạo sửa chữa trên toàn bộ diện tích cũ để đảm bảo kế sinh nhai. Bà cho rằng, gia đình bà xây dựng trên nền đất cũ nên không phải xin cấp phép xây dựng.

Tại buổi làm việc bà Tuyên cung cấp các giấy tờ sau: GCNQSDĐ mang tên ông Lê Gia Van Ta và bà Nguyễn Phương Tuyên, số vào sổ: CH00480, cấp ngày 22/01/2015 (Bản phô tô) và một số ảnh chụp mà bà cho rằng đó là khu nhà cũ của gia đình bà xây dựng từ năm 2002.

2.3. Kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu liên quan

Kiểm tra nguồn gốc thửa đất:

- Ngày 10/6/2013, bà Nguyễn Thị Duyên có hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất với ông Lê Gia Van Ta và bà Nguyễn Phương Tuyên, nội dung bà Duyên có thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24, diện tích 736,8m²; mục đích sử dụng: Đất ở: 110m², đất TCLN: 626,8m², tặng cho ông Ta, bà Tuyên diện tích: 197,5m², trong đó: Đất ODT: 30m²; đất CLN: 167,5m².

- Ngày 06/8/2013, UBND huyện ban hành Quyết định số 763/QĐ-UBND về việc cấp GCNQSDĐ do tặng cho QSDĐ của hộ gia đình đang sử dụng đất tại thị trấn Cầu Gò. Gia đình ông Ta, bà Tuyên đã được cấp GCNQSDĐ số CH00401 ngày 08/8/2013.

- Ngày 04/11/2014, gia đình ông Ta có đơn trình báo việc mất GCNQSDĐ số CH00401 ngày 08/8/2013.

- Ngày 16/01/2014, UBND huyện ban hành Quyết định số 54/QĐ-UBND về việc hủy bỏ và cấp lại GCNQSDĐ cho 01 hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất tại thị trấn Cầu Gò, nội dung: Hủy bỏ 01 GCNQSDĐ của hộ ông Ta, bà Tuyên số CH00401 ngày 08/8/2013. Cấp đổi lại 01 GCNQSDĐ cho hộ ông Ta, bà Tuyên. Hộ ông Ta, bà Tuyên đã được cấp GCNQSDĐ mang tên ông Lê Gia Van Ta và bà Nguyễn Phương Tuyên có sê ri BX760974, số vào sổ CH00480, cấp ngày 22/01/2015.

Kiểm tra GCNQSDĐ của hộ bà Tuyên:

Tại trang 2 GCNQSDĐ có các nội dung:

"a) Thửa đất số 37^A tờ bản đồ số 24.

b) Địa chỉ: Phố Hoàng Hoa Thám, TT Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

c) Diện tích 197,5 m² (một trăm chín mươi bảy mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ODT: 30m²; đất CLN: 167,5m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ODT: Lâu dài; đất CLN: Năm 2063

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất."

Kiểm tra hồ sơ xác lập để tham mưu ban hành Kết luận số 2381/KL-UBND

- Tại biên bản ngày 15/12/2022 của Tổ xác minh nội dung tố cáo được thành lập theo Quyết định số 4674/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện, nội dung kiểm tra hiện trạng công trình: Tại thời điểm kiểm tra, gia đình ông Ta đã xây dựng công trình có quy mô, kích thước 20,9m x 8,5m = 177,65m², kết cấu tường xây cay, trát trong ngoài, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch ceramic. Ông Ta trình bày công trình xây dựng hoàn toàn trên thửa đất số 37⁴ tờ bản đồ số 24, diện tích 197,5m² (trong đó có 30m² đất ở; 167,5m² đất trồng cây lâu năm). Thời điểm xây dựng là cuối năm 2017. Biên bản được ông Ta, bà Tuyên ký xác nhận.

- Tại biên bản ngày 13/12/2022 của Tổ xác minh nội dung tố cáo, nội dung xác nhận thời điểm xây dựng công trình của gia đình ông Ta: Người nhận xây dựng công trình cho gia đình ông Ta trình bày và cung cấp hồ sơ xác định thời điểm xây dựng là vào năm 2019.

3. Kết luận

- Việc bà Nguyễn Phương Tuyên khiếu nại kết luận gia đình bà xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp tại Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 là sai, vì: Năm 2013, gia đình bà mới nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị Duyên và được cấp GCNQSDĐ diện tích 197,5m² (trong đó có 30m² đất ở; 167,5m² đất trồng cây lâu năm); gia đình bà chỉ có 30m² đất ở, nhưng bà đã xây dựng nhà ở 177,65m².

- Chủ tịch UBND huyện kết luận gia đình bà Nguyễn Phương Tuyên xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp tại Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 là đúng.

4. Kiến nghị

Đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định giải quyết khiếu nại theo hướng: Giữ nguyên nội dung kết luận gia đình bà Nguyễn Phương Tuyên xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp tại Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 02/8/2023, Chủ tịch UBND huyện tổ chức hội nghị đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại, các thành phần tham dự thống nhất với kết quả xác minh khiếu nại. Bà Tuyên không nhất trí với kết quả xác minh.

IV. Kết luận

Căn cứ GCNQSDĐ của ông Lê Gia Van Ta và bà Nguyễn Phương Tuyền chỉ có 30m² đất ở; 167,5m² đất trồng cây lâu năm, nhưng gia đình đã xây dựng nhà ở 177,65m², việc kết luận gia đình bà Nguyễn Phương Tuyền xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp là đúng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Phương Tuyền, Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang giải quyết như sau:

Giữ nguyên nội dung kết luận gia đình bà Nguyễn Phương Tuyền xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp tại Kết luận số 2381/KL-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, bà Nguyễn Phương Tuyền có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang hoặc tại khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và môi trường, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Yên Thế, UBND thị trấn Phồn Xương, bà Nguyễn Phương Tuyền, các cá nhân, tổ chức có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuyền